



Appartement

1 pièce - Meublé - 38,64 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1160 € CC

réf. AN004842

VILLEJUIF (94800)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

À deux pas de toutes les commodités (commerces et transports), découvrez cet appartement meublé et situé au 3ème étage avec ascenseur. Lumineux, calme et bien distribué, il offre une surface de 38,64 m².

=> Ses atouts :

- Une entrée avec un placard de rangement
- Un grand séjour doté d'un canapé-lit, un coin repas et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée (four, gazinière 4 feux, hotte, réfrigérateur et lave-linge)
- Une pièce supplémentaire servant de bureau
- Une salle de douche avec WC
- Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants
- Un immeuble sécurisé, interphone
- Un local à vélos / poussettes
- Une cave et une place de parking (box) en sous-sol
- Un grand jardin commun, arboré et fleuri, muni de bancs, idéal pour se détendre et profiter du soleil

=> Son emplacement :

- À 50 m du métro ligne 7 Villejuif - Louis Aragon pour être au cœur de Paris en 20 min et du futur

métro 15 Villejuif - Louis Aragon

- À 2 min des principaux commerces (Franprix, boulangerie, banque, etc.)

=> Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004842 - Loyer : 1000 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Espaces verts
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 579,60 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004842